

Report de Mercado

Janeiro 2026

UCI *Dê crédito
a sua vida*



ÍNDICE

Report de Mercado Janeiro 2026 – UCI Portugal

Conjuntura Económica.	3
Mercado de Crédito	11
Avaliação Bancária	20
Caracterização do Mercado Imobiliário	25
Eficiência Energética	33

UCI

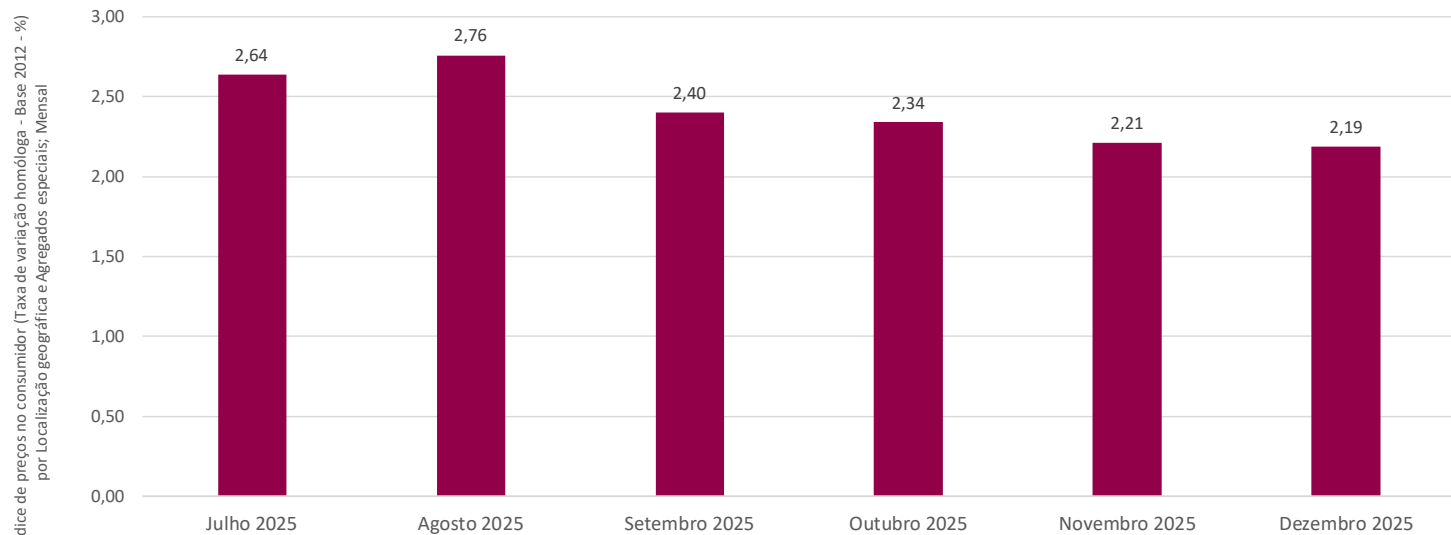


Conjuntura Económica

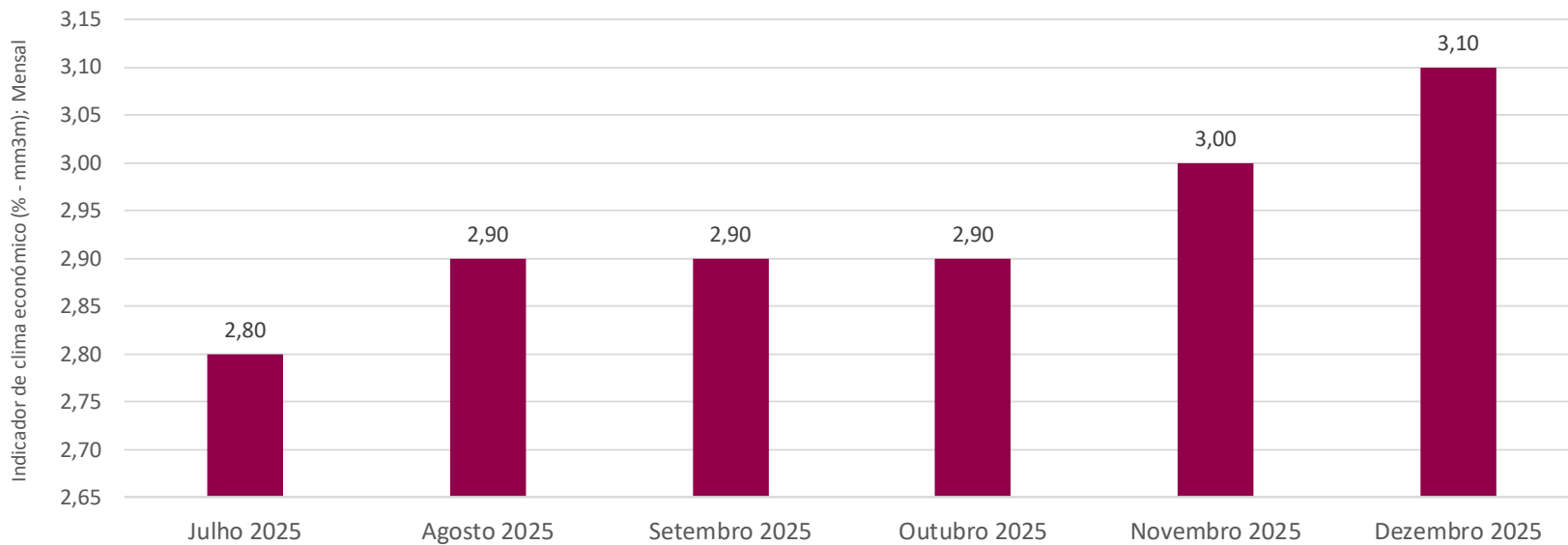
Produto Interno Bruto	4
Índice de Preços no Consumidor	5
Indicador de Clima Económica (ICE)	6
Confiança dos Consumidores e Componentes	7
Edifícios Licenciados	8
Edifícios Concluídos	9
Desemprego em Portugal	10

	Produto Interno Bruto			
	Fonte: INE		VH (%)	
	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre
2021	-5,4	16,5	5,5	7,2
2022	12,1	7,5	5	3,8
2023	3,6	3,7	2,6	2,6
2024	1,9	2	2,1	2,6
2025	1,7	1,8	2,3	1,9

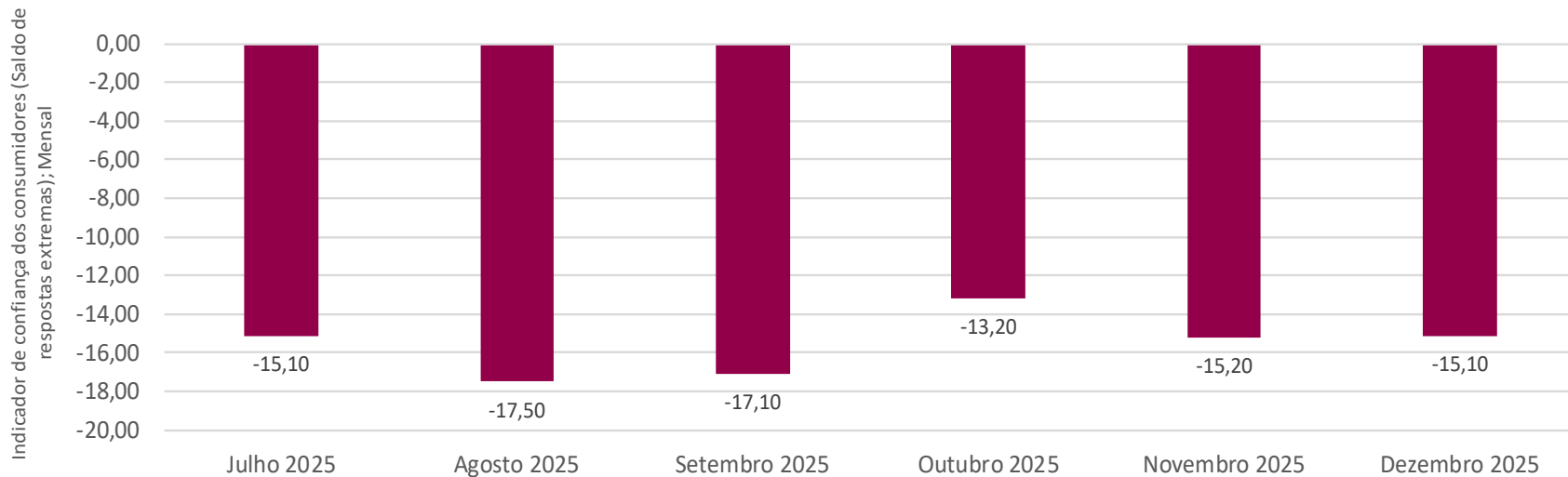
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 31 janeiro 2026



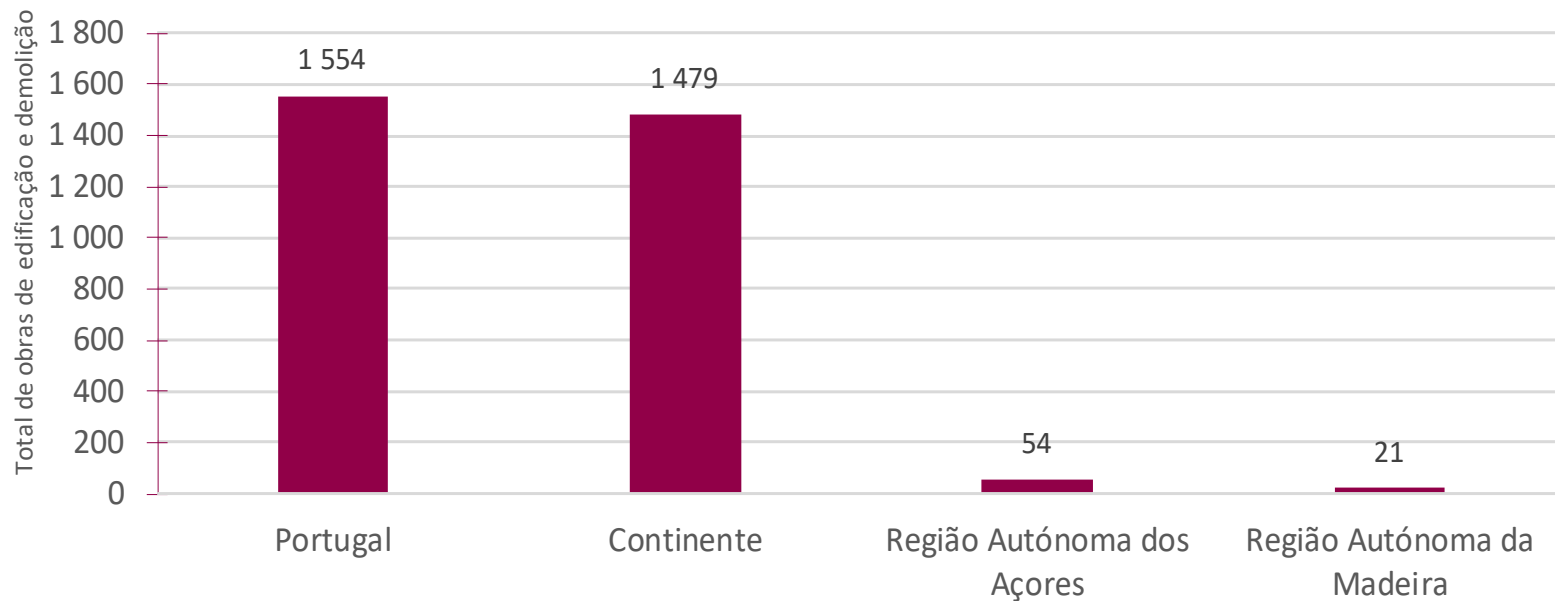
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 13 janeiro 2026



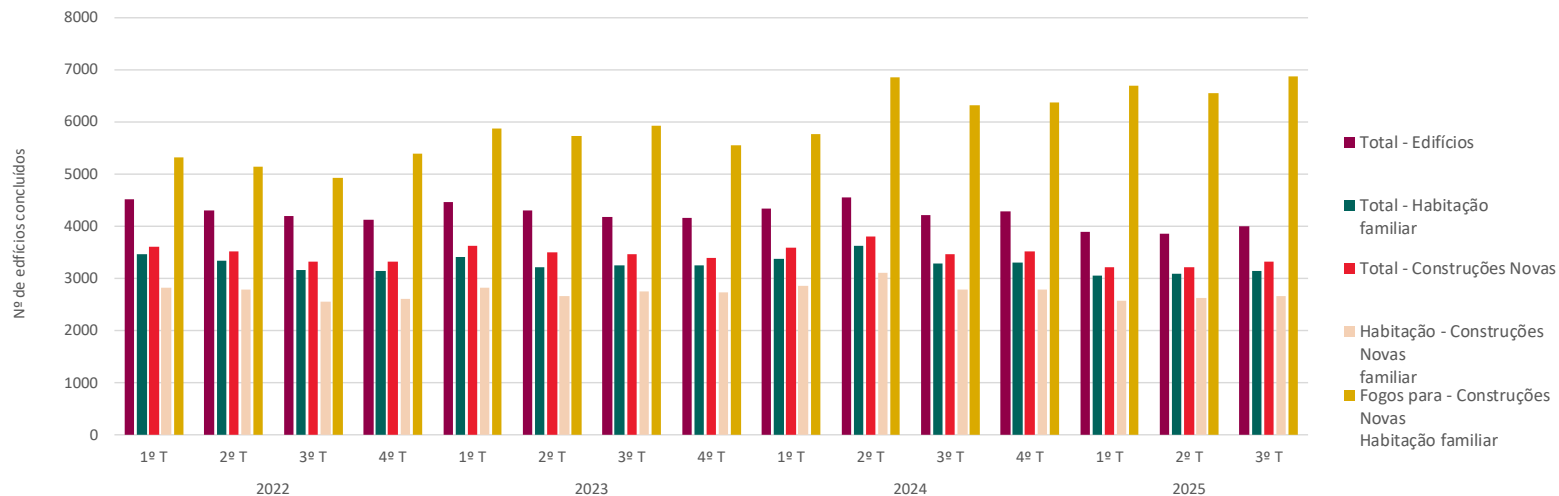
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 29 janeiro 2026



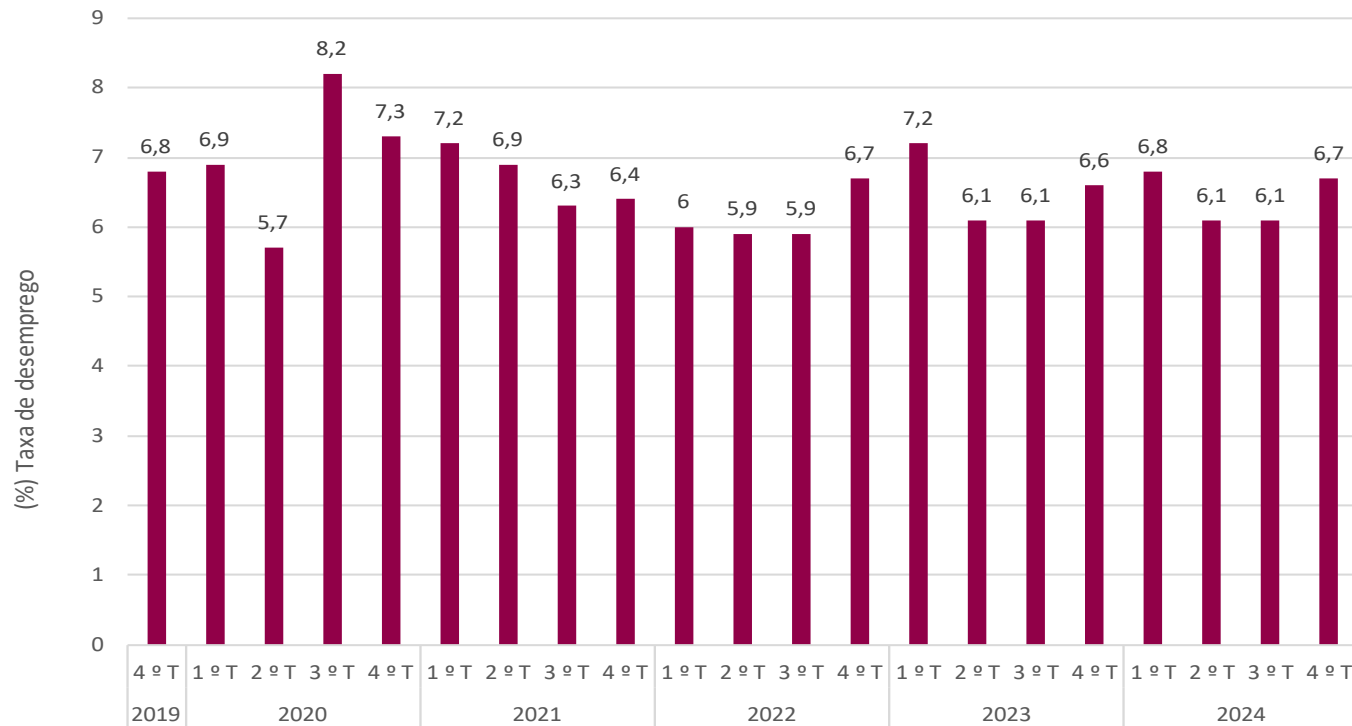
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 29 janeiro 2026



Fonte: INE. Última atualização destes dados: 09 fevereiro 2026



Fonte: INE. Última atualização destes dados: 12 de Dezembro de 2025

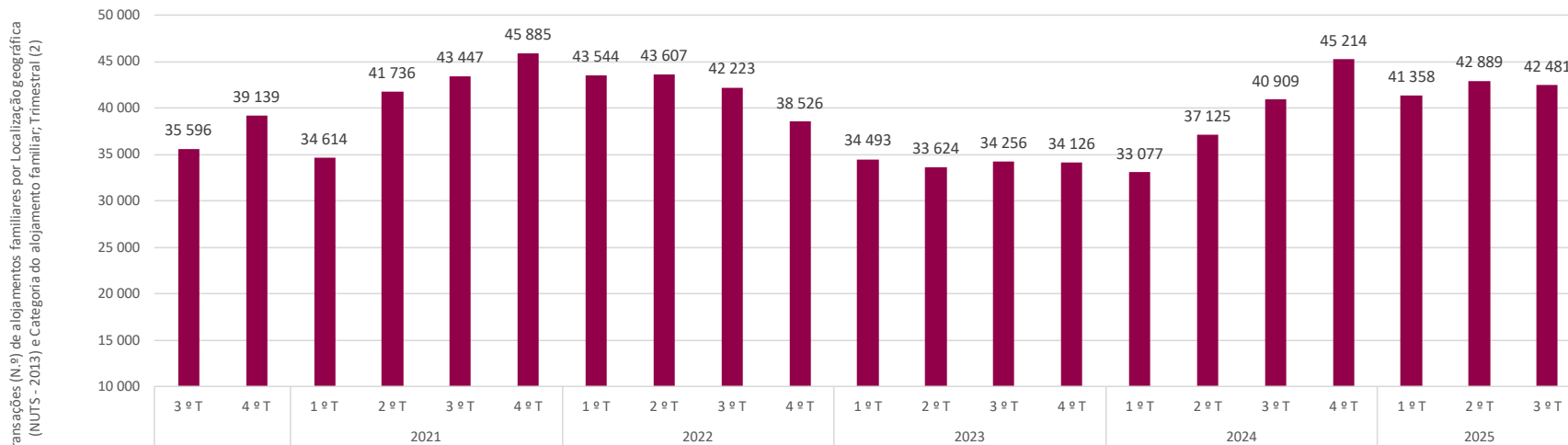


Fonte: INE. Última atualização destes dados: 05 fevereiro 2025

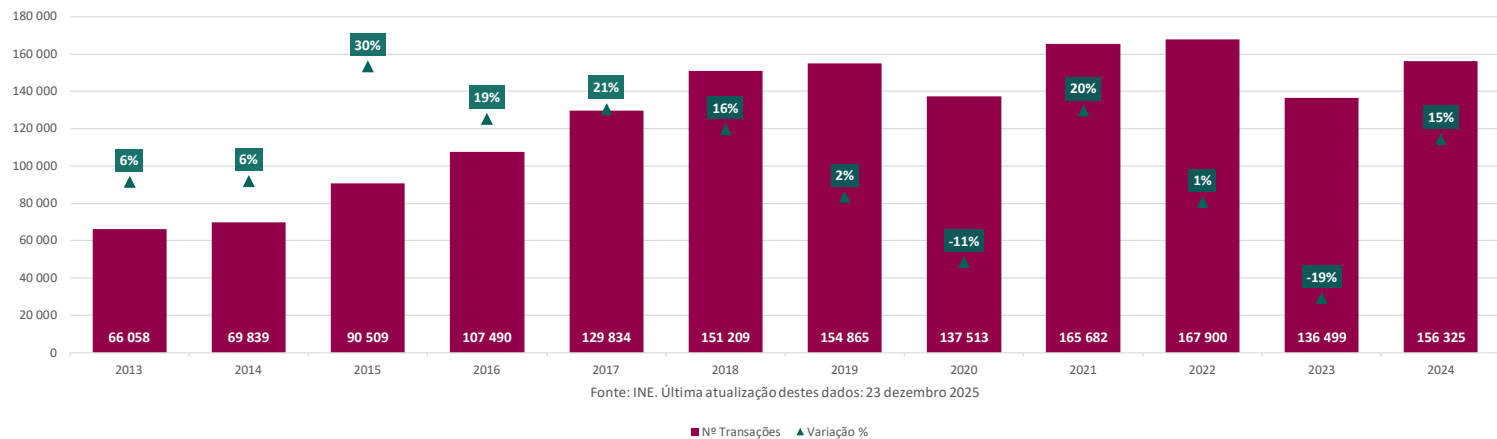


Mercado do Crédito

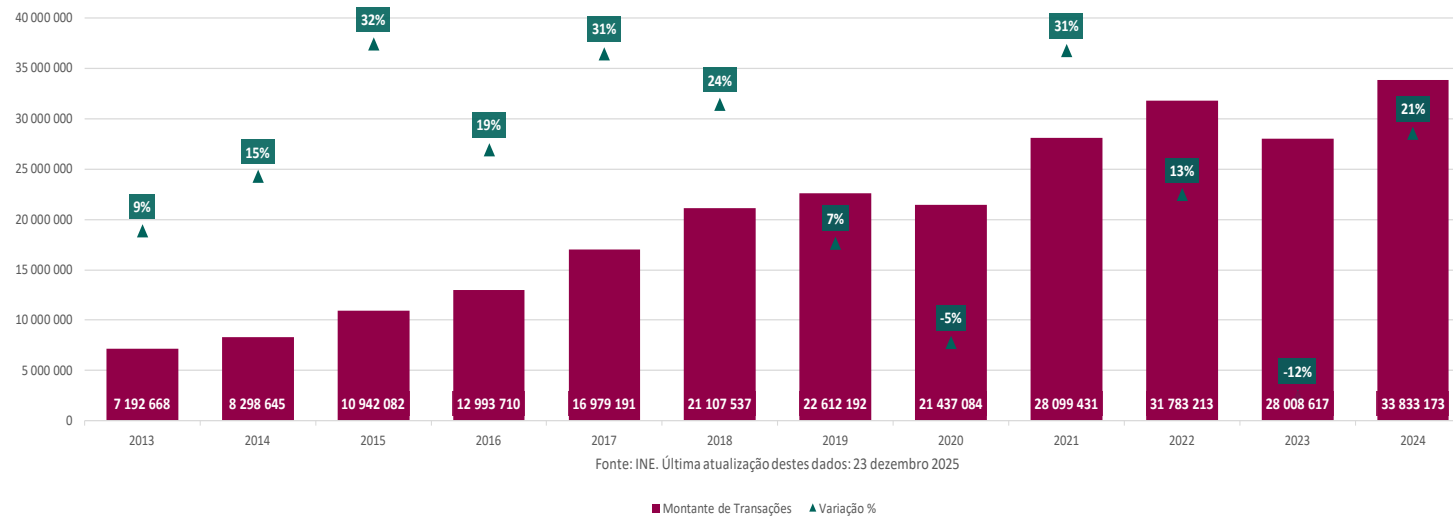
Imóveis transacionados	12
Nº e variação de imóveis transacionados	13
Montante e variação de imóveis transacionados	14
Montante médio dos imóveis transacionados	15
Montantes de novas operações de empréstimos	16, 17 e 18
Empréstimos a particulares	18
Taxa de juro de empréstimos - Habitação	19
EURIBOR a 6 meses e taxa de referência do BCE	20



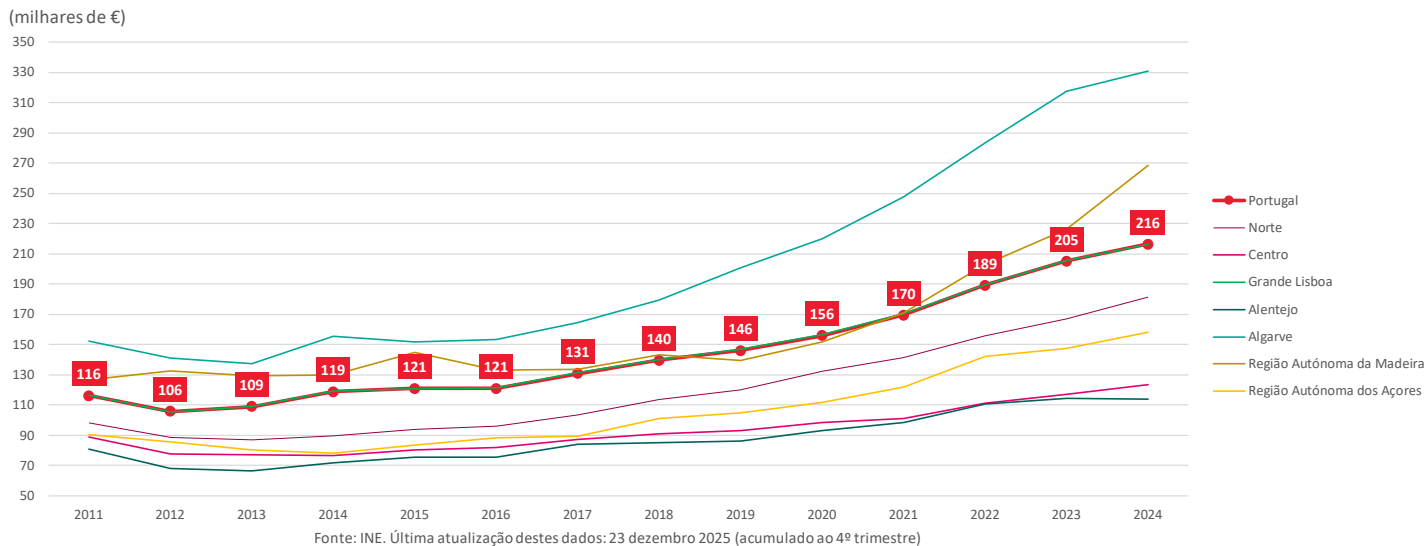
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 23 dezembro 2025



Mercado de Crédito | Montante e variação de imóveis transacionados



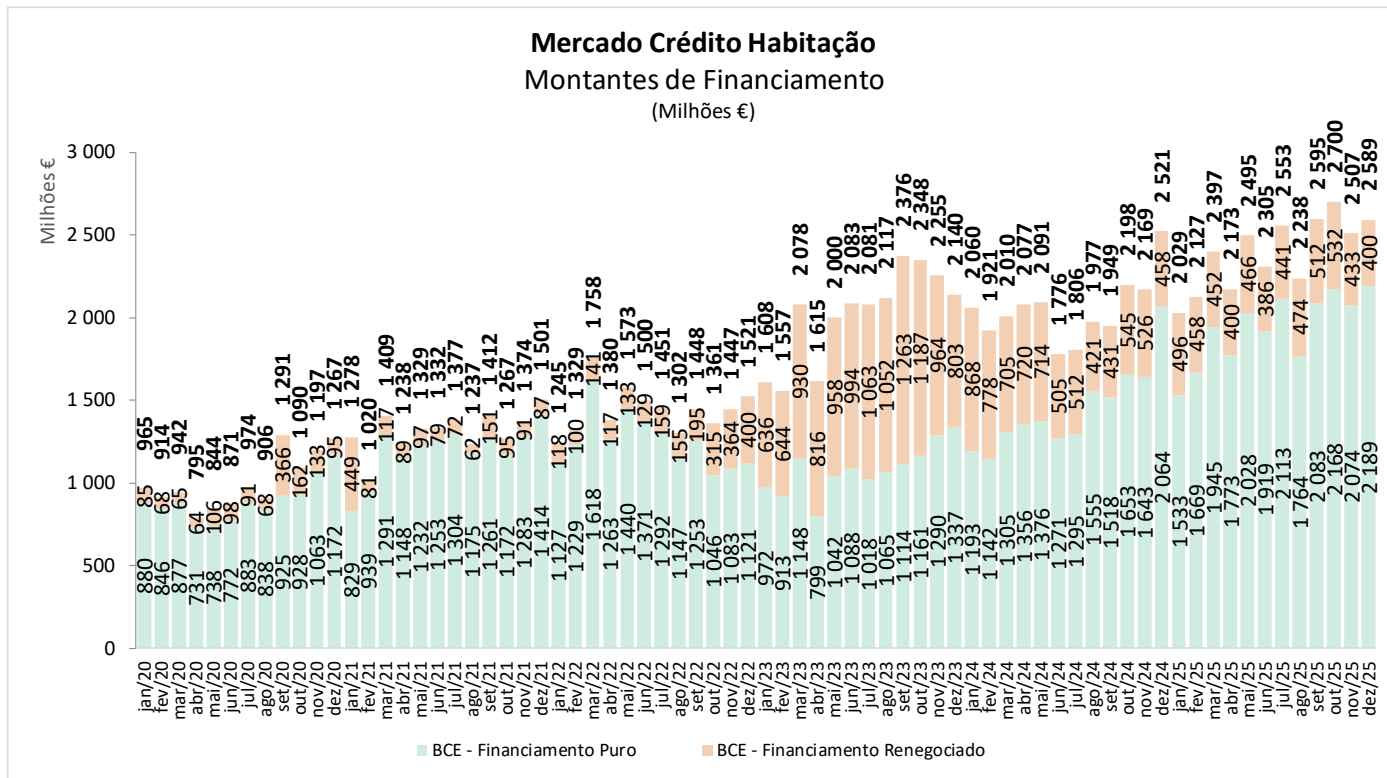
Mercado de Crédito | Montante médio dos imóveis transacionados

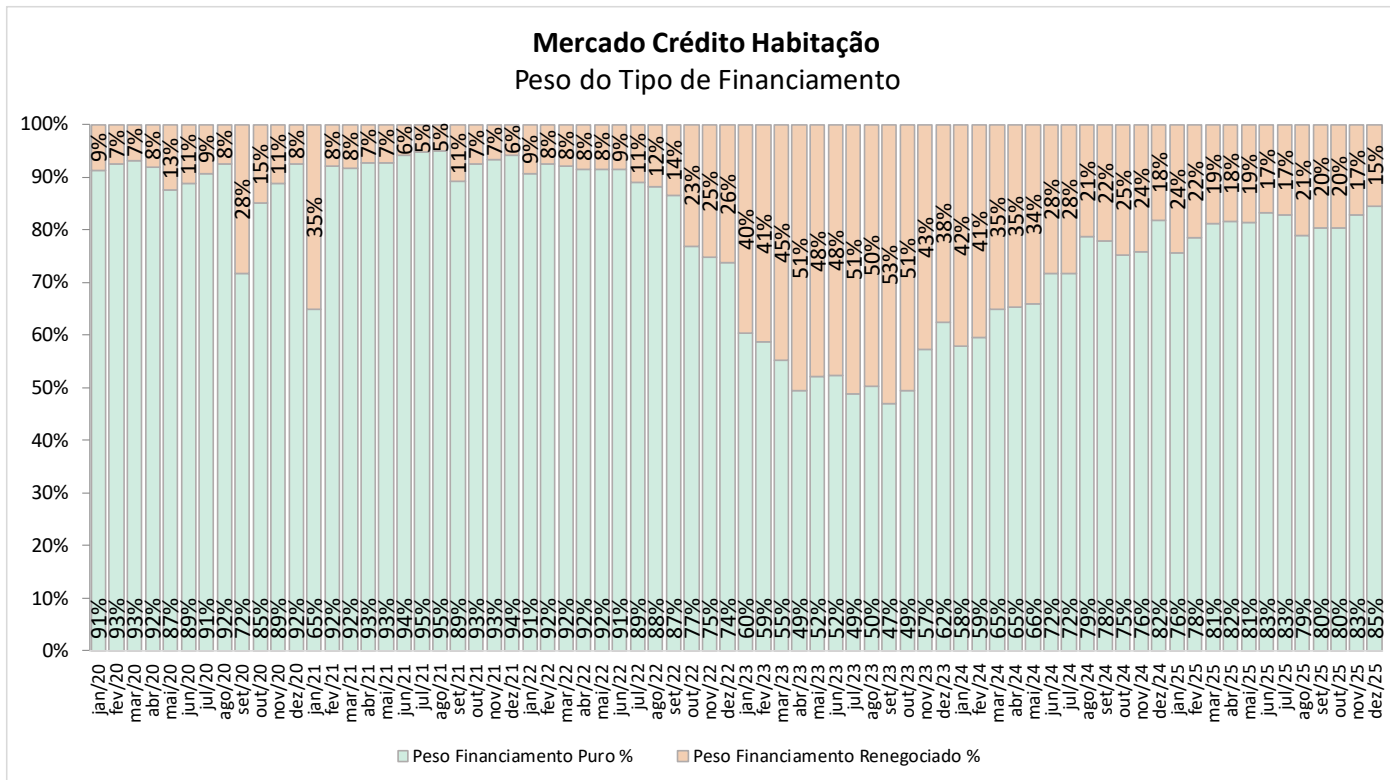


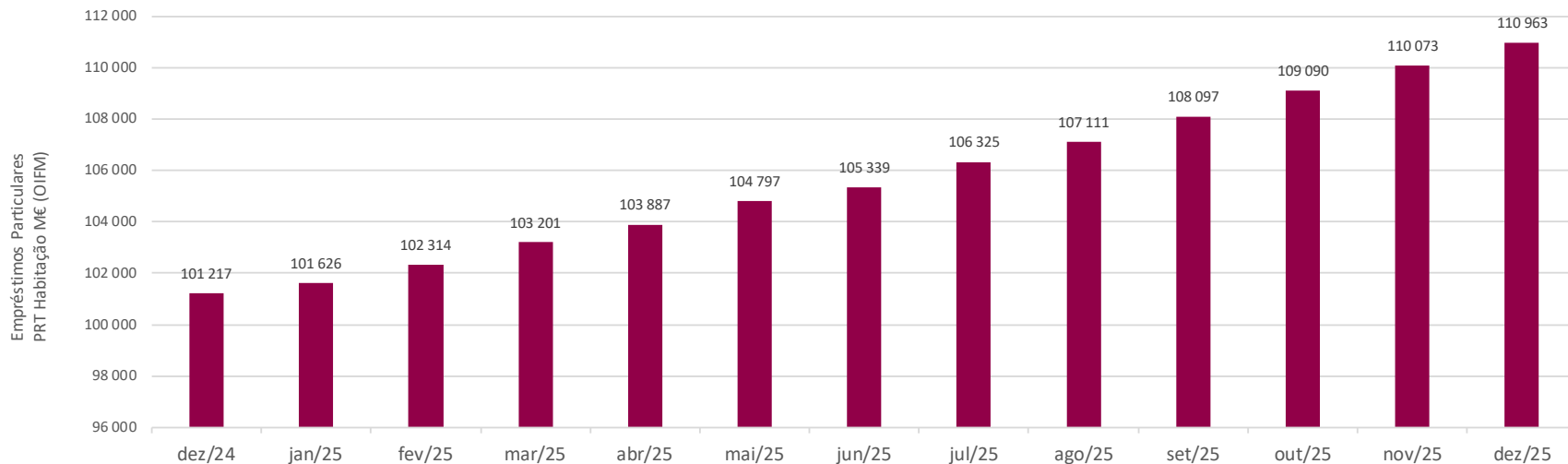
	Montante das novas operações de crédito à habitação (M€)							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
jan	634	842	965	1 278	1 245	1 608	2 060	2 029
fev	676	823	914	1 020	1 329	1 557	1 921	2 127
mar	876	872	942	1 409	1 758	2 078	2 010	2 397
abr	783	787	795	1 238	1 380	1 615	2 077	2 173
mai	815	949	844	1 329	1 573	2 000	2 091	2 495
jun	990	856	871	1 332	1 500	2 083	1 776	2 305
jul	919	955	974	1 377	1 451	2 081	1 806	2 553
ago	810	812	906	1 237	1 302	2 117	1 977	2 238
set	790	975	1 291	1 412	1 448	2 376	1 949	2 595
out	817	973	1 090	1 267	1 361	2 348	2 198	2 700
nov	822	963	1 197	1 374	1 447	2 255	2 169	2 507
dez	971	1 143	1 267	1 501	1 521	2 140	2 521	2 589

Fonte: BdP. Última atualização destes dados: 01 fevereiro 2026

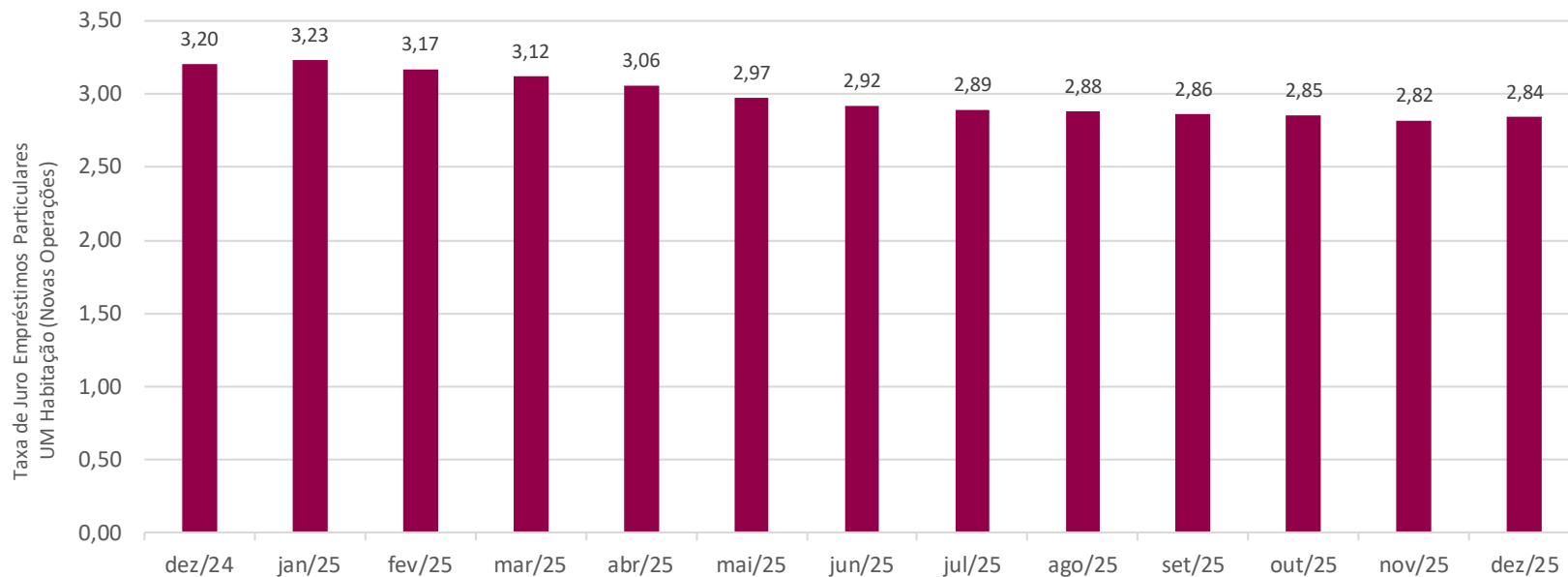
Mercado de Crédito | Montantes de novas operações de empréstimos por tipo (peso %)





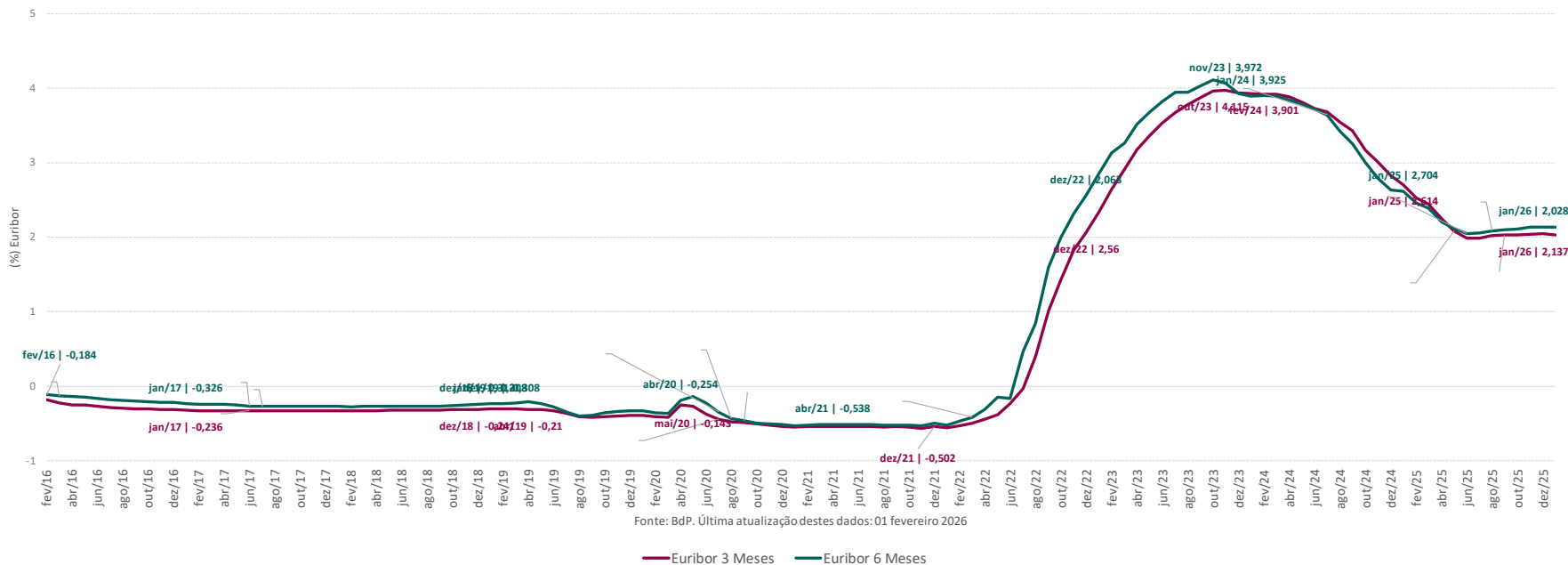


Fonte: BdP. Última atualização destes dados: 01 fevereiro 2026



Fonte: BdP. Última atualização destes dados: 01 fevereiro 2026

Mercado de Crédito | EURIBOR a 6 meses e taxa de referência do BCE

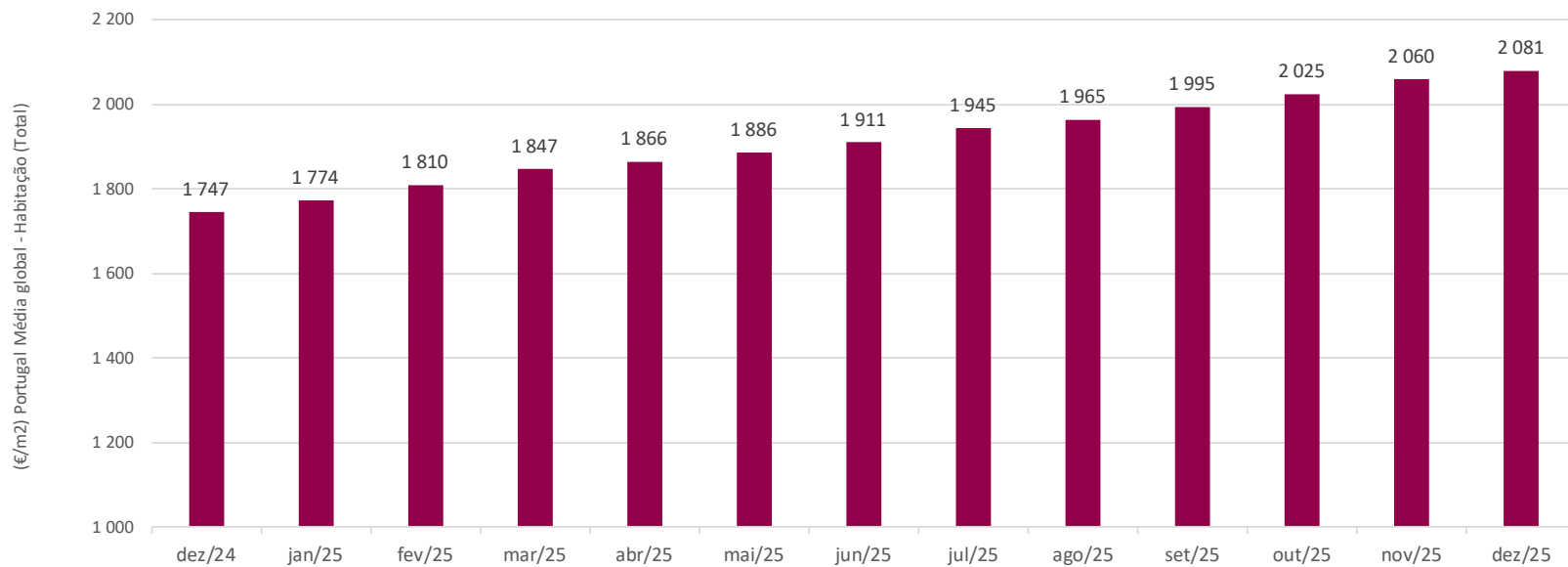




Avaliação Bancária

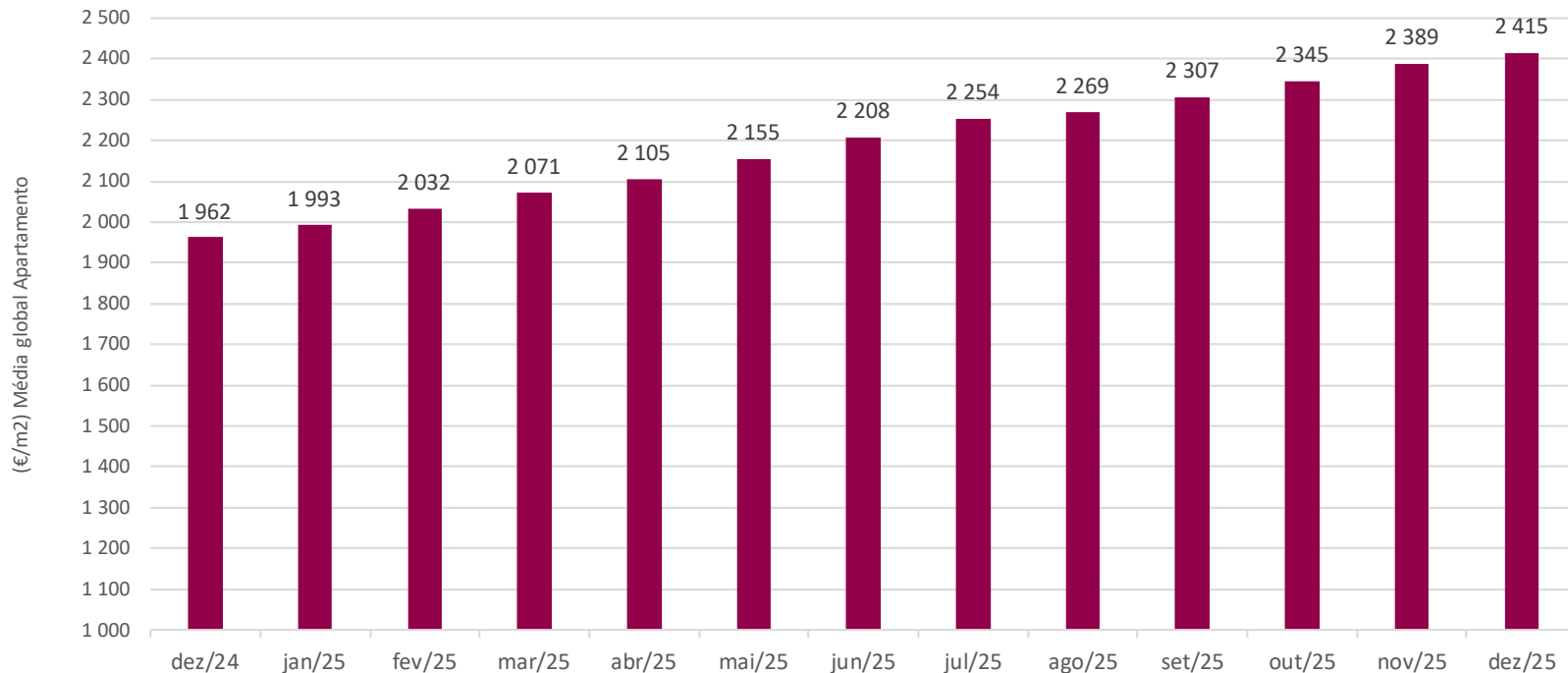
Valor médio de avaliação bancária - Residencial	23
Valor médio de avaliação bancária - Apartamentos	24
Valor médio de avaliação bancária - Moradias	25
Valor médio de avaliação bancária – Apart. e Moradias	26

UCI



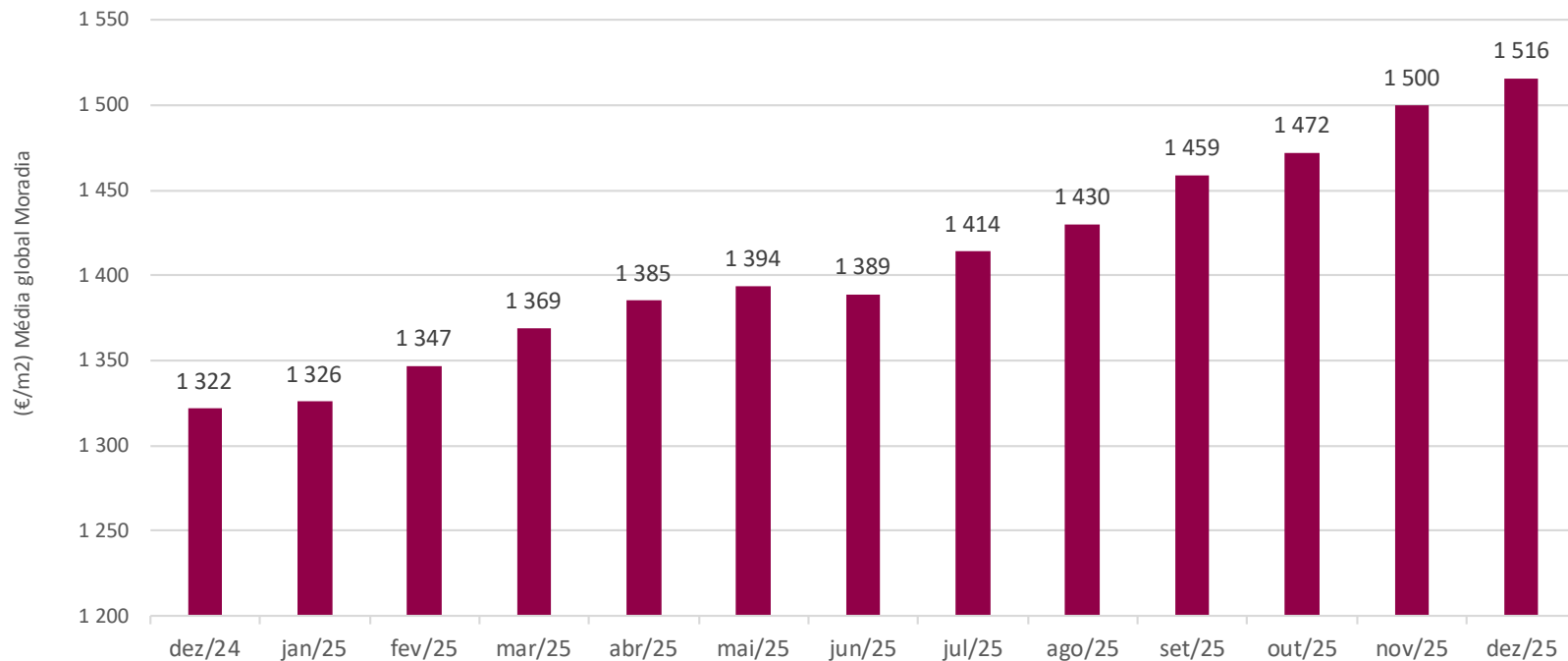
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 27 janeiro 2026

Avaliação Bancária | Valor médio de avaliação bancária (€/m²) - Apartamentos



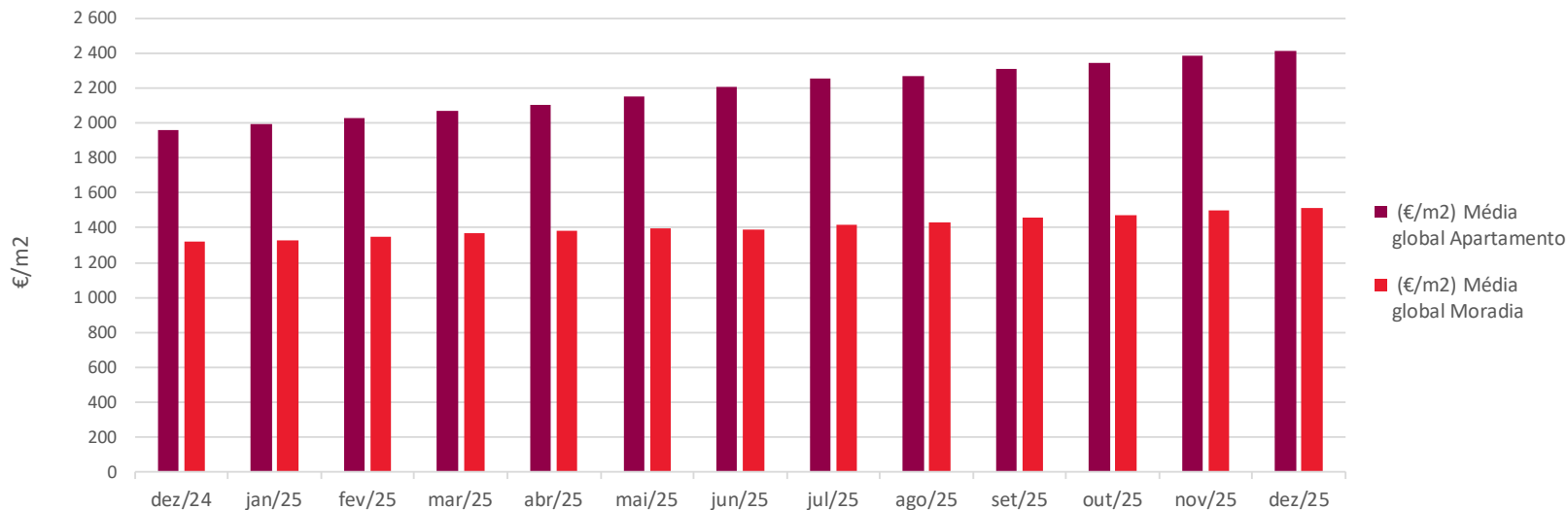
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 27 janeiro 2026

Avaliação Bancária | Valor médio de avaliação bancária (€/m²) - Moradias



Fonte: INE. Última atualização destes dados: 27 janeiro 2026

Avaliação Bancária | Valor médio de avaliação bancária (€/m²), Apartamentos e Moradias

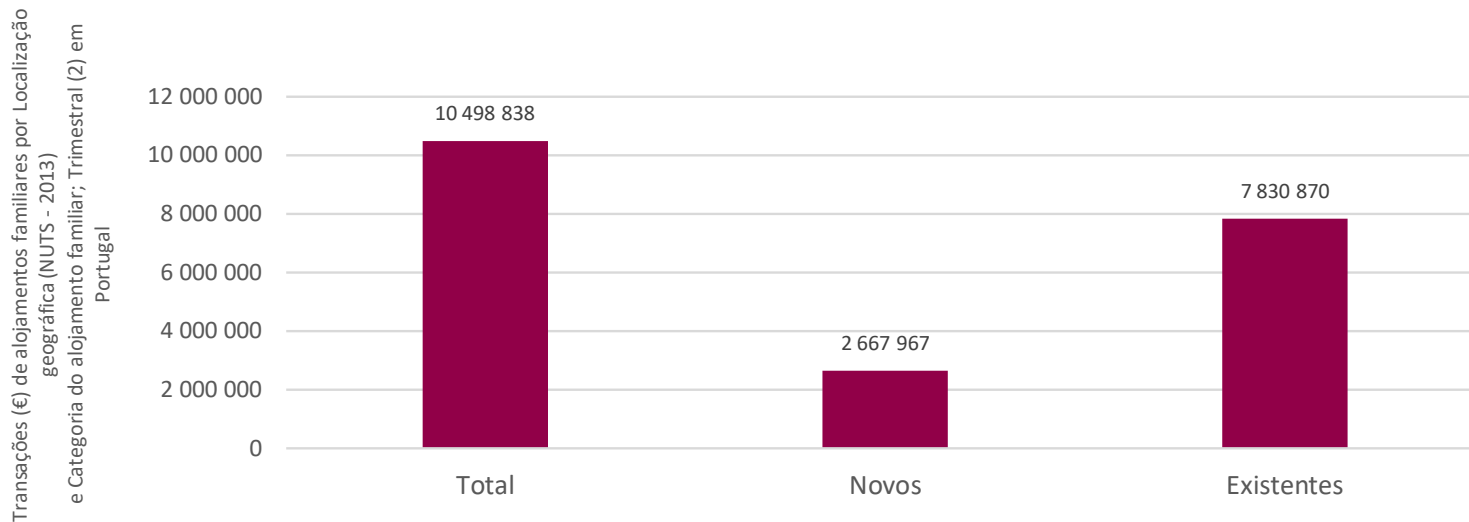


Fonte: INE. Última atualização destes dados: 27 janeiro 2026



Caracterização do mercado imobiliário

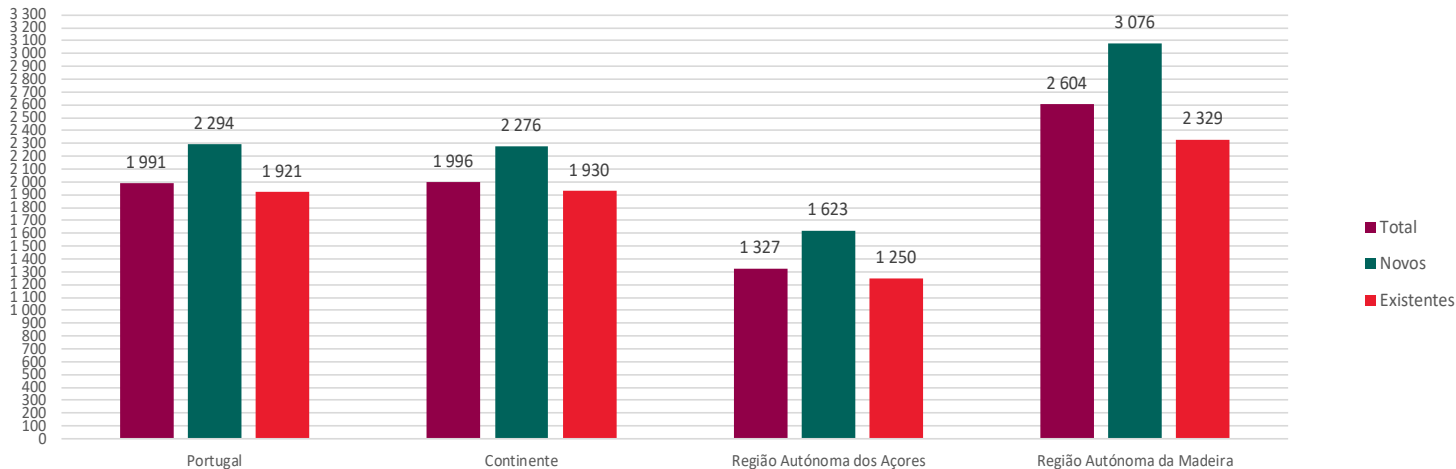
Estrutura da oferta imobiliária	28
Valor médio de venda, tipologia - Residencial	29
Segmentação da Área Metropolitana do Porto	30
Segmentação da Área Metropolitana de Lisboa	31
Evolução do índice de preços na habitação	32
Empresas de Actividades imobiliária	33
Intermediários de crédito	34



Fonte: INE. Última atualização destes dados: 23 dezembro 2025

Caracterização do Mercado Imobiliário | Valor médio de venda (€/m2), por tipologia - Residencial

Valor mediano das vendas por m2 de alojamentos familiares (€), por Localização geográfica e Categoria do alojamento familiar; Trimestral (2) e Categoria do alojamento familiar; Trimestral (2)



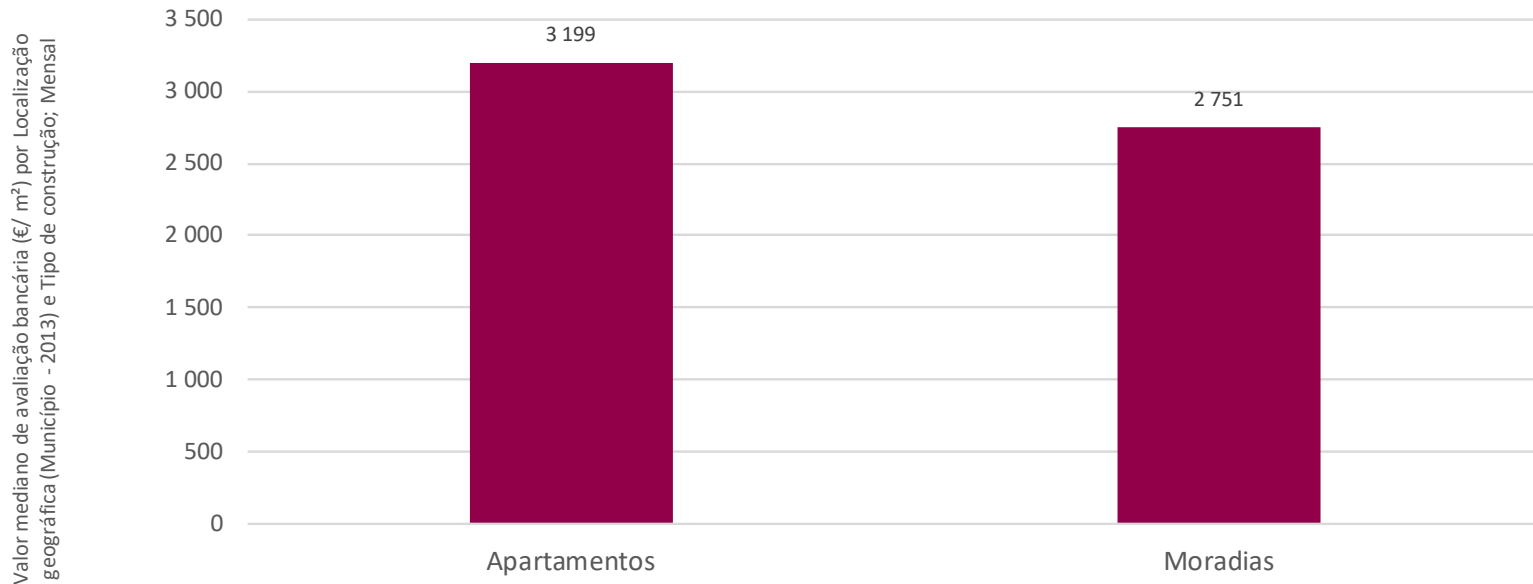
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 02 fevereiro 2026

Caracterização do Mercado Imobiliário | Segmentação da Área Metropolitana do Porto (€/m²)

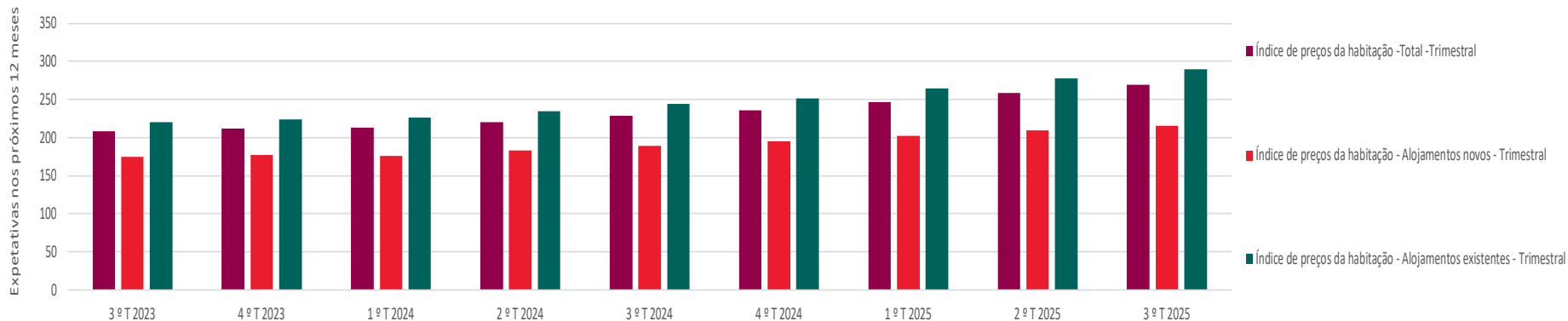


Fonte: INE. Última atualização destes dados: 27 janeiro 2026

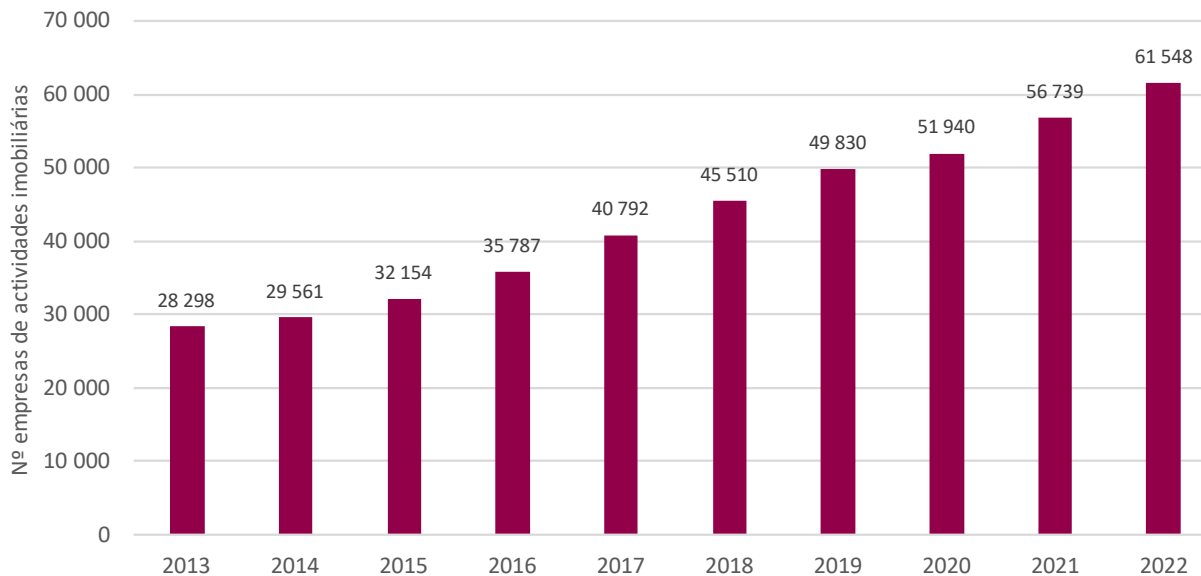
Caracterização do Mercado Imobiliário | Segmentação da Área Metropolitana de Lisboa (€/m²)



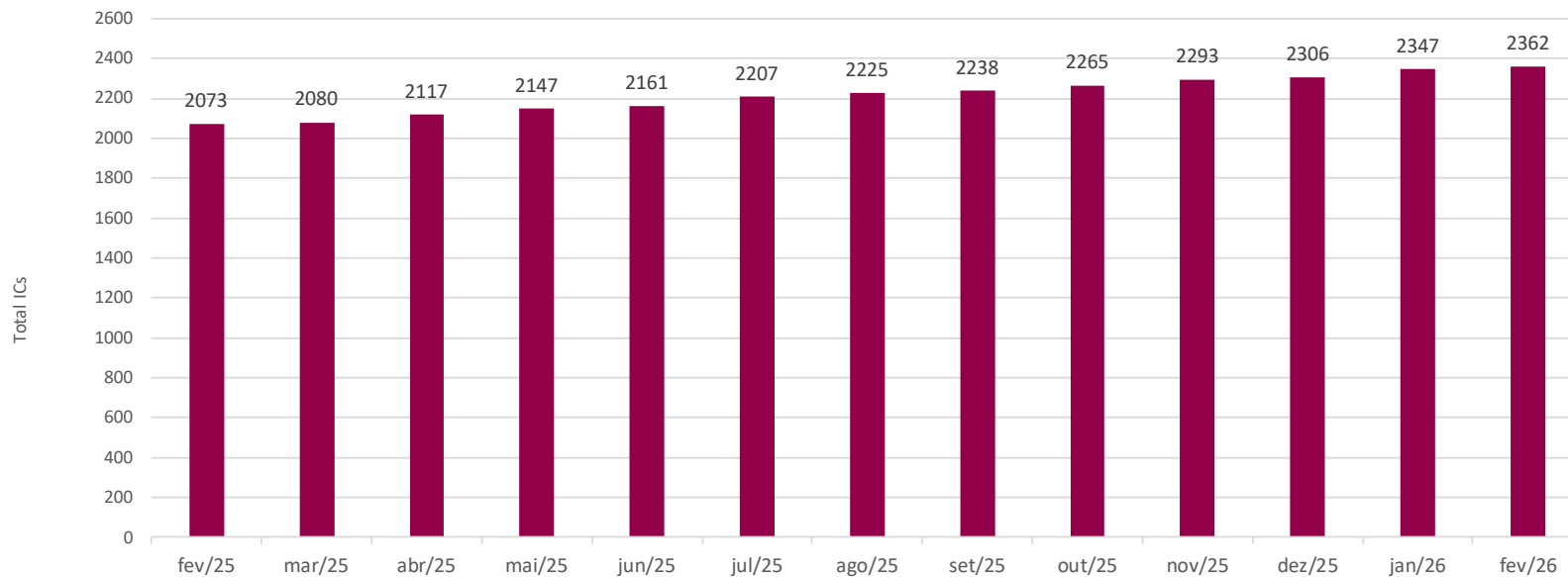
Fonte: INE. Última atualização destes dados: 27 janeiro 2026



Fonte: BdP. Última atualização destes dados: 01 novembro 2025



Fonte: PORDATA. Última atualização: 18 de Dezembro de 2023



Fonte: BdP. Última atualização destes dados: 11 fevereiro 2026

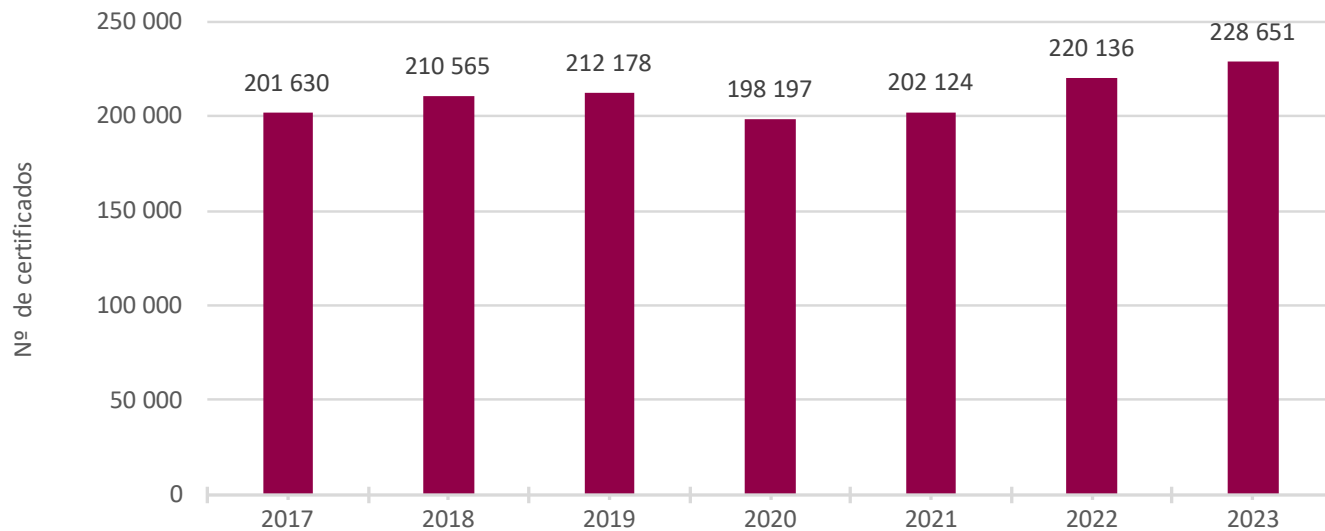


Eficiência Energética

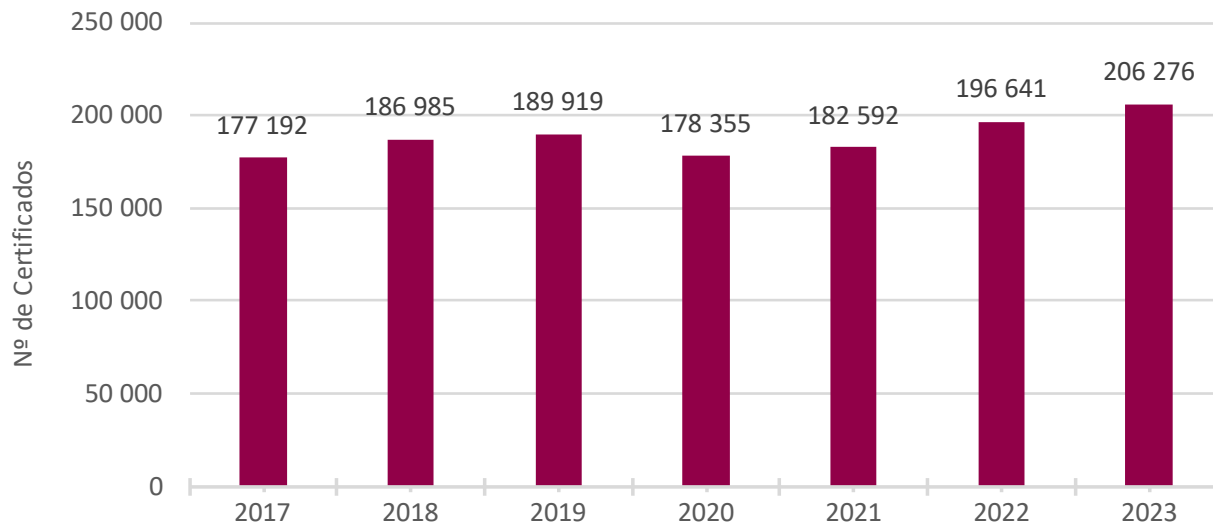
Certificados energéticos emitidos _____ 36

Certificados energéticos emitidos, tp - Residencial _____ 37

UCI



Fonte: Observatório da Energia



Fonte: Observatório da Energia

UCI *Dê crédito
a sua vida*